

**Hernád Nagyközség Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. január 13-án megtartott soron kívüli ülésén

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 13-án megtartott soron kívüli ülésén

**Ülés helye:** Községháza, Hernád Köztársaság út 47.

**Jelen vannak:**

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester  
Bese Sándor alpolgármester  
Berczi Edit  
dr. Kollár László  
Liga Mihály  
Svébis József képviselő-testületi tagok

**Meghívottak részéről:**

Árva Szilvia jegyző

**Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**

Tisztelettel köszöntök mindenkit ülésünkön. Miklósi László képviselő hivatalos elfoglaltsága miatt a mai ülésen nem tud részt venni. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Javaslom, hogy meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását azzal, hogy 2. napirendi pontként tárgyaljuk az NHSZ Nonprofit Kft. üzletrészenek értékesítését.

A képviselők egyhangú igen szavazással a meghívó szerinti napirendi pontot elfogadják.

**Napirendi pont:**

1. „Pitypang óvoda átalakítása, fejlesztése (2)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
2. Javaslat az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,-Ft névértékű közös tulajdonú üzletrészenek az értékesítésére kiírt pályázat elbírálásával kapcsolatban szükséges döntésekre

1. **napirendi pont:** Pitypang óvoda átalakítása, fejlesztése (2)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása  
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

**Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**

Önkormányzatunk a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része (nemzeti eljárásrend) szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított a fent nevezett beszerzési tárgyban.

Az eljárás eredményét a Közbeszerzési Szabályzat értelmében a Képviselő-testület jogosult

megállapítani. Testületi döntéshozatal esetében döntéshozatalkor név szerinti szavazást kell alkalmazni. Az eljárás tartalmát és a döntési javaslatot a mellékelt dokumentum ismerteti.

Rendelkezésre álló pénzügyi fedezet a TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00004 számú támogatási szerződésben az építési soron rendelkezésre álló összeg nettó 350 163 036 Ft + ÁFA, melyből a korábbi vállalkozónak (Valid Gate Korlátolt Felelősségű Társaság) kifizetés került 16 643 872 Ft előleg, így a fennmaradó fedezeti összeg nettó 333 519 164 Ft + ÁFA.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás VI.3.9) További információk 31-32. pontjában előírta, hogy alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit, melyre tekintettel nem bírálta el teljes körűen valamennyi ajánlatot, így nem minden ajánlattevő ajánlatának érvényessége / érvénytelensége kerül megállapításra.

Az ellőterjesztés mellékletét képezi az írásbeli szakvélemény és döntési javaslat

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az ajánlatok érvényessége és az eljárás eredménye tekintetében.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja név szerint szavazással

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester: igen

Bese Sándor alpolgármester: igen

Berczi Edit képviselő: igen

dr. Kollár László képviselő: igen

Liga Mihály képviselő: igen

Svébis József képviselő: igen

az alábbi határozatot hozta:

#### **1/2025. (I.13.) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a ***Pitypang óvoda átalakítása, fejlesztése (2)*** tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot érvényesnek nyilvánítja:

**Ajánlattevő neve: Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft**

Székhelye: 6050 Lajosmizse Dózsa György Út 219

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (Ft-ban): 329 756 892

2. Az M2a) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

3. Az M2b) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

4. Az M2c) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

*Indoklás: Az ajánlat hiányosságot, ellentmondást nem tartalmaz, ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmasságát igazolta, s az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívás, dokumentáció és a közbeszerzési jogszabályok előírásainak.*

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja név szerint szavazással

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester: igen

Bese Sándor alpolgármester: igen

Berczi Edit képviselő: igen

dr. Kollár László képviselő: igen

Liga Mihály képviselő: igen

Svébis József képviselő: igen

az alábbi határozatot hozta:

**2/2025. (I.13.) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Pitypang óvoda átalakítása, fejlesztése (2)* tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

**Ajánlattevő neve: Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft**

Székhelye: 6050 Lajosmizse Dózsa György út 219.

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 329 756 892

2. Az M2a) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

3. Az M2b) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

4. Az M2c) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

**Kiválasztás indoka:** A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. a határozathozatalt követő három munkanap a kiértékelés tekintetében

Felelős: polgármester

- 2. napirendi pont:** Javaslat az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,-Ft névértékű közös tulajdonú üzletrészárszékének az értékesítésére kiírt pályázat elbírálásával kapcsolatban szükséges döntésekre

**Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester**

Az előzetes egyeztetések alapján a közös tulajdonú üzletrészben tulajdonos 9 önkormányzat döntött az üzletrész értékesítéséről és Dabas Város Önkormányzatát bízta meg a pályázati eljárás lefolytatásával. Dabas Város Önkormányzata a pályázatot kiírta, s az ajánlatok benyújtási határideje 2025. január 8.-án 11,00 óra volt. A kiírás alapján egyetlen pályázat

érkezett, melynek bontására sor került. A bontási jegyzőkönyv az 1. sz. melléklet. A DTKH Nonprofit Kft. pályázata a kiírási feltételeknek megfelel a mellékletként csatolva van. A kilenc önkormányzat közös tulajdonában lévő üzletrész eladását a vételi ajánlatnak megfelelően valamennyi önkormányzat képviselő testületének el kell fogadnia, a vételi ajánlat az üzletrész egészére vonatkozik.

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**3/2025. (I.13.) képviselő-testületi határozat**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdése alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1) bek. rendelkezéseire tekintettel az alábbi határozatot hozza:

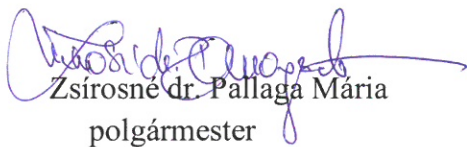
- 1./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,-Ft névértékű, 9 önkormányzat közös tulajdonában lévő üzletrészenek értékesítésére vonatkozó eljárásban az egyedüli pályázó DTKH Nonprofit Kft. pályázata érvényes. A közös tulajdonú üzletrészre ajánlott mindösszesen 80.250.000,-Ft, azaz Nyolcvanmillió-kettőszázötvenezer forint összegű vételárat elfogadja.
- 2./ A közös tulajdonú üzletrész eladására kiírt pályázati eljárás bírálatára és a pályázó ajánlatának elfogadására vonatkozóan valamennyi tulajdonostárs Önkormányzat Képviselő-testületének – ezen határozat szerinti - jóváhagyását követően megbízza Dabas Város Önkormányzatát:
  - a) A pályázat elbírálásáról és az ajánlat elfogadásáról a pályázó DTKH Nonprofit Kft. - értesítse.
  - b) A 9 önkormányzat közös tulajdonában lévő üzletrészenek közös képviseletét ellátó Dabas Város Önkormányzatának be kell jelentenie az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének, hogy a tulajdonos önkormányzatok a DTKH Nonprofit Kft. részére értékesíteni kívánják a közös tulajdonú üzletrészüket mindösszesen 80.250.000,-Ft, azaz nyolcvanmillió-kettőszázötvenezer forint összegű vételár ellenében, melyhez a Társasági Szerződés III/5.2. és 5.3.2. pontjának rendelkezései szerint a taggyűlés beleegyezése szükséges.
  - c) Az üzletrész közös képviseletét ellátó Dabas Város Önkormányzata kezdeményezze az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének mielőbbi intézkedését a taggyűlés határozathozatalára a Társasági Szerződés III/5.2. és 5.3.2. pontjának rendelkezései szerint.
  - d) Az üzletrész közös képviseletét ellátó Dabas Város Önkormányzata a Társasági Szerződés III/5.3.1. pont rendelkezéseire tekintettel az NHSZ OKÖT

Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság másik tagjának, a MOHU Holding Korlátolt Felelősségű Társaságnak egyidejűleg jelentse be, hogy a tulajdonos önkormányzatok a DTKH Nonprofit Kft. részére az elfogadott ajánlat szerint értékesíteni kívánják a közös tulajdonú üzletrészüket mindösszesen 80.250.000,-Ft, azaz Nyolcvanmillió-kettőszázötvenezer forint összegű vételár ellenében.

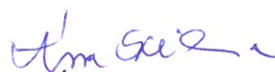
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Dabas Város Önkormányzatát, hogy a pályázati eljárás elbírálásával és a jelen határozat végrehajtásához szükséges okiratokat kiállításával a szükséges intézkedéseket megtegye.

|                                                                                                                                                            |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <u>Határidő:</u>                                                                                                                                           |                      |
| A 9 tulajdonostárs önkormányzatának döntéshozatalára vonatkozóan:                                                                                          | 2025. január 15.     |
| A pályázó DTKH Nonprofit Kft. kiértékelésére vonatkozóan:                                                                                                  | 2025. január 20.     |
| Az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének történő bejelentésre és intézkedés kezdeményezésére vonatkozóan: | 2025. január 24.     |
| A MOHU Holding Korlátolt Felelősségű Társaságnak történő eladási szándék bejelentésre vonatkozóan:                                                         | 2025. január 24.     |
| <u>Felelős:</u>                                                                                                                                            | polgármester, jegyző |

Más napirend hozzászólás nincs, a polgármester a részvételt megköszöni, az ülést berekeszti.

  
Zsírosné dr. Pallaga Mária  
polgármester



  
Árvai Szilvia  
jegyző



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere  
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

---

## **MEGHÍVÓ**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2025. január 13-án (hétfő) 16.30 órakor**

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza

### **Napirendi pontok:**

1. „Pitypang óvoda átalakítása, fejlesztése (2)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Hernád, 2025. 01. 09.

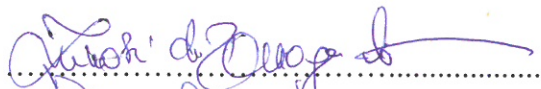
Tisztelettel:

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.  
polgármester

## J E L E N L É T I   Í V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 13-án megtartott üléséről

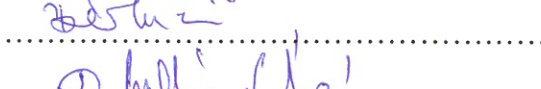
Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester



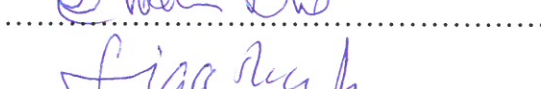
Bese Sándor alpolgármester



Berczi Edit



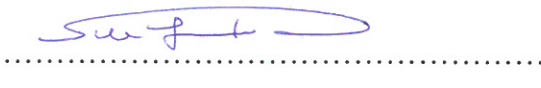
dr. Kollár László



Liga Mihály



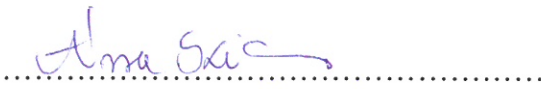
Miklósi László



Svébis József képviselő-testületi tagok

### **Meghívottak:**

Árva Szilvia jegyző





Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere  
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

---

## 1. napirendi pont

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.

Határozathozatalhoz név szerinti szavazás szükséges.

Az előterjesztést készítette: Máthé Márk közbeszerzési szakértő

### ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. január 13-i ülésére

**A „Pitypang óvoda átalakítása, fejlesztése (2)” tárgyú közbeszerzési eljárás  
eredményének megállapítása**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Hernád Nagyközség Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része (nemzeti eljárásrend) szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított a fent nevezett beszerzési tárgyban.

Az eljárás eredményét a Közbeszerzési Szabályzat értelmében a Képviselő-testület jogosult megállapítani. **Testületi döntéshozatal esetében döntéshozatalkor név szerinti szavazást kell alkalmazni.** Az eljárás tartalmát és a döntési javaslatot a mellékelt dokumentum ismerteti.

Rendelkezésre álló pénzügyi fedezet a TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00004 számú támogatási szerződésben az építési soron rendelkezésre álló összeg nettó 350 163 036 Ft + ÁFA, melyből a korábbi vállalkozónak (Valid Gate Korlátolt Felelősségű Társaság) kifizetés került 16 643 872 Ft előleg, így a fennmaradó fedezeti összeg nettó 333 519 164 Ft + ÁFA.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás VI.3.9) További információk 31-32. pontjában előírta, hogy alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit, melyre tekintettel nem bírálta el teljes körűen valamennyi ajánlatot, így nem minden ajánlattevő ajánlatának érvényessége / érvénytelensége kerül megállapításra.

Melléklet: Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az ajánlatok érvényessége és az eljárás eredménye tekintetében.

## **Határozati javaslatok**

### **.../2025. (.....) képviselő-testületi határozat:**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a ***Pitypang óvoda átalakítása, fejlesztése (2)*** tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot érvényesnek nyilvánítja:

#### **Ajánlattevő neve: Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft**

Székhelye: 6050 Lajosmizse Dózsa György Út 219

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 329 756 892

2. Az M2a) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

3. Az M2b) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

4. Az M2c) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

*Indoklás: Az ajánlat hiányosságot, ellentmondást nem tartalmaz, ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmasságát igazolta, s az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívás, dokumentáció és a közbeszerzési jogszabályok előírásainak.*

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

### **.../2025. (.....) képviselő-testületi határozat:**

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a ***Pitypang óvoda átalakítása, fejlesztése (2)*** tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

#### **Ajánlattevő neve: Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft**

Székhelye: 6050 Lajosmizse Dózsa György Út 219

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 329 756 892

2. Az M2a) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

3. Az M2b) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

4. Az M2c) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

**Kiválasztás indoka:** A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. a határozathozatalt követő három munkanap a kiértesítés tekintetében

Felelős: polgármester

Hernád, 2025. 01. 09.

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.  
polgármester

**HERNÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

2376 Hernád, Köztársaság út 47.

E-mail: [polgarmester@hernad.hu](mailto:polgarmester@hernad.hu); [mathemark76@gmail.com](mailto:mathemark76@gmail.com)

**Tárgy: Támogató tartalmú közbeszerzési záró tanúsítvány megküldése**

**MIR azonosító: 2024/06/01083/É**

Projektazonosító: TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00049

Iktatószám: NFK\_KFF/38/1/2025

Ügyintéző: Sipos Krisztina

**Tisztelt Kedvezményezett!**

Mellékelten megküldöm a „**Pitypang óvoda átalakítása, fejlesztése (2)**” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó **közbeszerzési záró tanúsítványt**.

Tájékoztatjuk, hogy a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 192. § (1)-(4) bekezdésének megfelelően kell eljárni.

Eltérés esetén az elektronikus úton megküldött, valamint a MIR rendszerben feltöltésre került tanúsítvány közül az utóbbi tartalma az irányadó.

Amennyiben kérdése van, azt a [kff@nfk.gov.hu](mailto:kff@nfk.gov.hu) e-mail címre szíveskedjen megküldeni.

Tisztelettel:

**Nemzeti Fejlesztési Központ**

Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság

Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály

1062 Budapest, Andrásy út 70.

E-mail: [kff@nfk.gov.hu](mailto:kff@nfk.gov.hu)

Aláíró: dr. Kretter Diána  
helyettes államtitkár  
(2025.01.08. 16:23:27)



## KÖZBESZERZÉSI ZÁRÓ TANÚSÍTVÁNY

**1) A közbeszerzési záró tanúsítvány minősítése:**

Támogató

**2) A közbeszerzési eljárás becsült értéke, az eljárás fedezete:**

Egybeszámított becsült érték: nettó 463 348 190,- Ft

Tárgyi eljárás becsült értéke: nettó 463 348 190,- Ft

Rendelkezésre álló anyagi fedezet: nettó 350 163 036,- Ft

**3) Az ajánlatkérő megnevezése:**

Hernád Nagyközség Önkormányzata [a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pont cd) alpontja alapján ajánlatkérő]

**4) A közbeszerzési eljárásra vonatkozó irányelv**

2014/24/EU irányelv

**5) A közbeszerzési eljárás megindításának dátuma, azonosító száma:**

Az eljárást megindító hirdetmény feladásának napja: 2024.10.10.

Az eljárást megindító hirdetmény azonosító száma: KÉ 18823/2024

**6) A közbeszerzési eljárás típusa:**

Nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján: x

Nyílt: x

Sajátos beszerzési módszerek: nem

Fenntartott szerződések: nem

**7) A közbeszerzési tanácsadó neve (tanácsadó szervezet):**

Máthé Márk (Novum Forum Tanácsadó és Szolgáltató Bt.)

**8) A tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában sor került-e már közbeszerzési záró tanúsítvány / utóellenőrzésről készült jelentés kibocsátására:**

Nem: x

**9) A tárgyi közbeszerzési eljárás a bírálóbizottság javaslata alapján: eredményes**

*Kérjük, hogy a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 192. § (5) bekezdésében foglaltak szerint az írásbeli összegezést – a megküldését követő három munkanapon belül a KFF részére megküldeni szíveskedjen.*

***A tanúsítvány a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet alapján a közbeszerzési eljárás eredménye alapján megkötendő szerződés európai uniós támogatásból történő finanszírozhatóságának biztosítása érdekében készült.***

***A tanúsítvány kiállítása az ajánlatkérő Kbt.-ben meghatározott felelősségét nem érinti!***



Eljárás meghatározása:

**Hernád Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő**

**„Pitypang óvoda átalakítása, fejlesztése (2)”**

tárgyú közbeszerzési eljárása

## **BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG** **ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNYE ÉS DÖNTÉSI JAVASLATA**

### **A döntéshozó részére**

#### **I. szakasz: Ajánlatkérő**

##### **I.1) Név és címek**

|                                                       |                                  |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Hivatalos név: <b>Hernád Nagyközség Önkormányzata</b> |                                  |
| Postai cím: <b>Köztársaság út 47.</b>                 |                                  |
| Város: <b>Hernád</b>                                  | Postai irányítószám: <b>2376</b> |

#### **II. szakasz: Tárgy**

##### **II.1) Meghatározás**

**II.1.1) A közbeszerzés tárgya: *Pitypang óvoda átalakítása, fejlesztése (2)***

##### **II.2) A közbeszerzés mennyisége**

**II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:**

Feladat egy meglévő óvoda épület átalakítása, bővítése építés-szerelési vállalkozási szerződés keretében, a jótállási időtartam alatt a jótállás körébe tartozó feladatok ellátása.

Az épület nyeregtetős, a legtöbb véghomlokzata oromfalas, főként fehérre vakolt, részint fa- és natúr színű téglaburkolatú falfelületek, natúr színű klinkertégla lábazat, valamint látszó faszerkezetek jellemzik, piros színű cserépfedéssel héjalt. Az épület nem alapincézett. Az épület bővítése egyszerű, hagyományos építési technológiák alkalmazásával megvalósítható. Az épület túlnyomó részben földszintes, a konyha felett lévő tetőtere már a bővítés-átalakítás tervezése előtt be volt építve. Az új épületszárnyak 2 csoportszobának, egy nagy alapterületű fejlesztőnek és a kapcsolódó vizes helyiségeknek, egy többcélú teremnek, szertárnak, egy a meglévő csoportszobákat kiszolgáló új vizesbloknak, logopédiai – fejlesztő szobának, orvosi szobának, elkülönítőnek, sósobának, akadálymentes mosdónak, gépészetnek adnak helyet. A tetőtér átalakítással nem érintett.

Az építés kivitelezés időtartama alatt az óvoda biztonságos üzemeltetését Vállalkozónak biztosítania kell. A teljesítési időszakban Vállalkozónak folyamatosan biztosítania kell MV-É, MV-ÉG és MV-ÉV, vagy ezekkel egyenértékű jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető közreműködését a teljesítésben. Megrendelő korábban e tárgyban kivitelezési vállalkozási szerződést kötött egy vállalkozóval, melyet egyoldalúan szerződésszegés miatt felmondott.

A tervdokumentációban meghatározott építési feladatból elkészült szerkezetépítési munkák: a külső épületek és épületrészek bontási munkái; kitűzés (későbbiekben ellenőrizendő, hogy a zsinórállványon lévő pontok nem mozdultak-e el); tereprendezés és földmunka kb 70%-a; az S-01 tervlapon szereplő csoportszobák sávalapozása betonacél szereléssel; az S-04 tervlapon szereplő

csoportszobák lábazati zsalukó fal kibetonozva; a szennyvízelvezető külső csővezeték kb. 30%-ban; az eddig elkészült bontásokból származó építési törmelék elszállítva. A kivitelezés során az óvoda meglévő falazata károsodást szenvedett, melynek helyreállítása szintén a nyertes ajánlattevő feladata lesz.

Az építés építési engedélyköteles. Főbb mennyiségi adatok: Bővítés földszinti alapterülete összesen: 468,73 m<sup>2</sup> (összesen 27 db helyiség) Meglévő földszinti alapterület összesen: 581,07 m<sup>2</sup> Földszinti alapterület összesen: 1 049,80 m<sup>2</sup>

A teljes építési feladatot és mennyiséget a tervdokumentáció és az árazatlan költségvetés ismerteti részletesen.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

|                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: III. rész, XVII. FEJEZET                                                                     |
| IV.1.2) Az eljárás fajtája: közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. §-a alapján indított nyílt eljárás a nemzeti eljárásrendben irányadó szabályok szerint |
| IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:                                                           |
| IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:                                                              |

### IV.2) Adminisztratív információk

|                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup><br>A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ]/S [ ]-[ ] [ ] [ ] [ ] [ ]<br>A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> <b>18823/2024</b> (KÉ-szám/évszám) |
| IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)                                                        |
| IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: 2                                                                                                                                           |
| IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: 2<br>Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:                                                                 |

## V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>

A szerződés száma: [1] Rész száma: <sup>2</sup> [ ] Elnevezés: *Pitypang óvoda átalakítása, fejlesztése (2)*

Az eljárás eredményes volt ☒ igen ☐ nem

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

|                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.1.1) A befejezetlen eljárás oka<br><input type="radio"/> A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.<br>Az eredménytelenség indoka:<br><input type="radio"/> A szerződés megkötését megtagadták |
| V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás <input type="radio"/> igen <input type="radio"/> nem                                                                                               |
| V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup><br>Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):                                      |

**V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

**V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>****V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: [6]

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

**Ajánlattevő neve: Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft**

Székhelye: 6050 Lajosmizse Dózsa György Út 219

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 329 756 892

2. Az M2a) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

3. Az M2b) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

4. Az M2c) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

*Indoklás: Az ajánlat hiányosságot, ellentmondást nem tartalmaz, ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmasságát igazolta, s az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívás, dokumentáció és a közbeszerzési jogszabályok előírásainak.*

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>**

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

|                                                                                     |                                                             | Az ajánlattevő neve:<br><b>Gomép Ipari és<br/>Kereskedelmi Kft</b> |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Az értékelés                                                                        | A részszerpontok                                            |                                                                    |                                          |
| részszerpontjai<br>(adott esetben alszerpontjai is)                                 | súlyszámai<br>(adott esetben az alszerpontok súlyszámai is) | Értékelési pontszám                                                | Értékelési pontszám és súlyszám szorzata |
| 1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban)                                               | 70                                                          | 100,00                                                             | 7 000,00                                 |
| 2. Az M2a) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata | 10                                                          | 100,00                                                             | 1 000,00                                 |
| 3. Az M2b) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata | 10                                                          | 100,00                                                             | 1 000,00                                 |
| 4. Az M2c)                                                                          | 10                                                          | 100,00                                                             | 1 000,00                                 |

|                                                                                       |  |  |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------|
| szakember<br>alkalmasságnál<br>előírtat meghaladó<br>többször szakmai<br>tapasztalata |  |  |           |
| A súlysámmal szorzott<br>értékelési pontszámok<br>összegei ajánlattevőnként:          |  |  | 10 000.00 |

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: <sup>2</sup> 0 – 100 pont

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: <sup>2</sup>

**1. értékelési szempont: Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban)** esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 1.sz. melléklet 1. aa) pont; KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.] alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. A megajánlást egész számmal kell megadni Ft-ban. A pontkiosztás képlete:  $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma. P max: A pontskála felső határa. P min: A pontskála alsó határa. A legjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

**2-3-4. értékelési szempont: Az M.2a-b-c) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többször szakmai tapasztalata** (min. 0, max. 48 hónap). esetén előny a nagyobb szakmai tapasztalat. Szempontonként a legkedvezőbb tartalmi elem kapja a maximális pontszámot. A 48 hónap, ill. afeletti megajánlás a maximális pontszámot kapja, 0 hónap megajánlás 0 pontot kap. Ajánlatkérő az általa alkalmazott képletbe akkor is az általa meghatározott legkedvezőbb értéket helyettesíti be, ha valamely ajánlattevő ezt a szintet meghaladó megajánlást tesz. Pontkiosztásra alkalmazott képlet: a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.), 1. sz. melléklet 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere:  $P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}}) / (A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ . ahol a  $P_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlati elem adott részpontonra vonatkozó pontszáma A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke; Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa. Ajánlatkérő rögzíti, hogy naptári hónapot vesz figyelembe. Így például a 2021.01-2021.02-ig tartó tapasztalat kapcsán figyelembe vehető időtartam 2 hónap. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a szakembernek az alkalmassági minimumkövetelményen felüli többször gyakorlata (tapasztalata) kerül értékelésre. A tapasztalat (gyakorlat) megszerzése legkorábban a végzettség megszerzésétől indulhat, és legfeljebb az ajánlattételi határidő napjáig tarthat. A végzettség megszerzésének időpontja alatt a végzettség megszerzését igazoló irat kiállításának dátumát értjük. Az azonos időszakban (párhuzamosan) szerzett tapasztalat csupán egy alkalommal kerül figyelembevételre. A szakmai önéletrajzban az IDŐTARTAMOT SZÁMÍTÁSSAL KELL ALÁTÁMASZTANI, MELY TARTALMAZZA EGYRÉSzt A JOGOSULTSÁG MEGSZERZÉSÉHEZ JOGSZABÁLY ÁLTAL ELŐÍRT IDŐTARTAMOT, VALAMINT A MEGJELÖLT TÖBBSZÖR SZAKMAI GYAKORLATI IDŐTARTAM KIMUTATÁSÁT is (melyet az Önéletrajz minta tartalmaz). A többször gyakorlati időtartama vonatkozásában a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati tevékenység értendő. Az ajánlatban csatolandó alátámasztásként a szakmai önéletrajz (ld. Közbeszerzési

Dokumentációban lévő Önéletrajz mintát). Amennyiben ajánlattevő több szakembert ajánl meg a pozícióra, úgy ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy mely szakember szakmai tapasztalatát kéri figyelembe venni az értékeléskor.

Az ajánlat végső pontszámát az értékelési szempontonkénti pontszámoknak az értékelési szemponthoz rendelt súlyszámmal való szorzatainak összege adja.

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe és adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**Ajánlattevő neve: Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft**

Székhelye: 6050 Lajosmizse Dózsa György Út 219

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (Ft-ban): 329 756 892

2. Az M2a) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

3. Az M2b) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

4. Az M2c) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

**Kiválasztás indoka:** A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: <sup>2</sup>**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele <sup>2</sup> X igen O nem**

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

**kőműves, hidegburkoló, melegburkoló, szárazépítő, nyílászáró szerelő, ács/tetőfedő, bádogos, festő, villanyszerelő erősáram, villanyszerelő gyengeáram, gépész**

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: <sup>2</sup>

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése: <sup>2</sup>**

**még nem ismert**

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek <sup>2</sup>**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**nincs**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

## TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás VI.3.9) További információk 31-32. pontjában előírta, hogy alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit, melyre tekintettel nem bírálta el teljes körűen valamennyi ajánlatot, így a nyertes ajánlattevőn kívül a további ajánlattevők ajánlatának érvényessége nem került megállapításra.

A beérkezett további ajánlatok tájékoztató jelleggel:

**Ajánlattevő neve: CEMBRA Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 2143 Kistarcsa Sport Utca 17

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 399 826 990

2. Az M2a) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

3. Az M2b) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

4. Az M2c) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

**Ajánlattevő neve: E-Builder Építőipari és Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 1094 Budapest Páva Utca 32./B. 2.em.12.

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 426 956 350

2. Az M2a) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

3. Az M2b) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

4. Az M2c) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

**Ajánlattevő neve: Weiser Károly egyéni vállalkozó**

Székhelye: 1225 Budapest Tündérrózsa Utca 3

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 381 775 936

2. Az M2a) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

3. Az M2b) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

4. Az M2c) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

**Ajánlattevő neve: Plár Építőipari Kft**

Székhelye: 8000 Székesfehérvár Lakatos Utca 2.

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 383 467 788

2. Az M2a) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

3. Az M2b) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

4. Az M2c) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

**Ajánlattevő neve: Comfort Építő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 8600 Siófok Árpád Utca 48

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 414 994 000

2. Az M2a) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

3. Az M2b) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

4. Az M2c) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

Kérjük, az eljárás fenti összefoglalása, ill. az abban foglalt döntési javaslatok alapján a T. Döntéshozó hozza meg döntéseit!

**Hernád, 2024. december 9.**

**Máthé Márk**  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Névjegyzéki lajstromszám: 00647





Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere  
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

---

## 2. napirendi pont

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.

### ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 13-i ülésére

**javaslat az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,-Ft névértékű közös tulajdonú üzletrészenek az értékesítésére kiírt pályázat elbírálásával kapcsolatban szükséges döntésekre**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az előzetes egyeztetések alapján a közös tulajdonú üzletrészben tulajdonos 9 önkormányzat döntött az üzletrész értékesítéséről és Dabas Város Önkormányzatát bízta meg a pályázati eljárás lefolytatásával. Dabas Város Önkormányzata a pályázatot kiírta, s az ajánlatok benyújtási határideje 2025. január 8.-án 11,00 óra volt. A kiírás alapján egyetlen pályázat érkezett, melynek bontására sor került. A bontási jegyzőkönyv az 1. sz. melléklet. A DTKH Nonprofit Kft. pályázata a kiírási feltételeknek megfelel, s 2. sz. mellékletként csatolva. A pályázati kiírás tartalmazta a közös tulajdonú üzletrész minimum vételárát 80.000.000,-Ft, azaz nyolcvanmillió forint összegben, s azt, hogy az ügylet tekintetében feltételes adásvételi szerződés köthető, mivel:

- az üzletrész adásvétele tekintetében a taggyűlés egyhangú hozzájárulása szükséges,
- illetőleg a társaság tagjait elővásárlási jog illeti meg.

A pályázó DTKH Nonprofit Kft. a közös tulajdonú üzletrészre mindösszesen 80.250.000,-Ft, azaz Nyolcvanmillió-kettőszázötvenezer forint összegű vételárat ajánlott.

Javaslom, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete állapítsa meg, hogy a DTKH Nonprofit Kft. pályázata érvényes, s hagyja jóvá a 9 önkormányzat közös tulajdonában lévő üzletrész eladását a vételi ajánlatnak megfelelően, melyet mind a 9 önkormányzat képviselő testületének el kell fogadnia, a vételi ajánlat az üzletrész egészére vonatkozik.

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

## HATÁROZATI JAVASLAT

**... Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdése alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1) bek. rendelkezéseire tekintettel az alábbi határozatot hozza:**

- 1./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,-Ft névértékű, 9 önkormányzat közös tulajdonában lévő üzletrészenek értékesítésére vonatkozó eljárásban az egyedüli pályázó DTKH Nonprofit Kft. pályázata érvényes, s a közös tulajdonú üzletrészre ajánlott mindösszesen 80.250.000,-Ft, azaz Nyolcvanmillió-kettőszázötvenezer forint összegű vételárát elfogadja.
- 2./ A közös tulajdonú üzletrész eladására kiírt pályázati eljárás bírálatára és a pályázó ajánlatának elfogadására vonatkozóan valamennyi tulajdonostárs Önkormányzat Képviselő-testületének – ezen határozat szerinti - jóváhagyását követően megbízza Dabas Város Önkormányzatát:
  - a) A pályázat elbírálásáról és az ajánlat elfogadásáról a pályázó DTKH Nonprofit Kft. -t ki kell értesítse.
  - b) A 9 önkormányzat közös tulajdonában lévő üzletrészenek közös képviseletét ellátó Dabas Város Önkormányzatának be kell jelentenie az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének, hogy a tulajdonos önkormányzatok a DTKH Nonprofit Kft. részére értékesíteni kívánják a közös tulajdonú üzletrészüket mindösszesen 80.250.000,-Ft, azaz nyolcvanmillió-kettőszázötvenezer forint összegű vételár ellenében, melyhez a Társasági Szerződés III/5.2. és 5.3.2. pontjának rendelkezései szerint a taggyűlés beleegyezése szükséges.
  - c) Az üzletrész közös képviseletét ellátó Dabas Város Önkormányzata kezdeményezze az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének mielőbbi intézkedését a taggyűlés határozathozatalára a Társasági Szerződés III/5.2. és 5.3.2. pontjának rendelkezései szerint.
  - d) Az üzletrész közös képviseletét ellátó Dabas Város Önkormányzata a Társasági Szerződés III/5.3.1. pont rendelkezéseire tekintettel az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság másik tagjának, a MOHU Holding Korlátolt Felelősségű Társaságnak egyidejűleg jelentse be, hogy a tulajdonos önkormányzatok a DTKH Nonprofit Kft. részére az elfogadott ajánlat szerint értékesíteni kívánják a közös tulajdonú üzletrészüket mindösszesen 80.250.000,-Ft, azaz Nyolcvanmillió-kettőszázötvenezer forint összegű vételár ellenében.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Dabas Város Önkormányzatát, hogy a pályázati eljárás elbírálásával és a jelen határozat végrehajtásához szükséges okiratokat kiállításával a szükséges intézkedéseket megtegye.

|                                                                                                                                                            |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <u>Határidő:</u>                                                                                                                                           |                 |
| A 9 tulajdonostárs önkormányzatának döntéshozatalára vonatkozóan:                                                                                          | 2025. január 15 |
| A pályázó DTKH Nonprofit Kft. kiértékelésére vonatkozóan:                                                                                                  | 2025. január 20 |
| Az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének történő bejelentésre és intézkedés kezdeményezésére vonatkozóan: | 2025. január 24 |
| A MOHU Holding Korlátolt Felelősségű Társaságnak történő eladási szándék bejelentésre vonatkozóan:                                                         | 2025. január 24 |
| <u>Felelős:</u>                                                                                                                                            | polgármester    |
|                                                                                                                                                            | Jegyző          |

Hernád, 2025. 01.13

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.  
polgármester