

Hernád Nagyközség Önkormányzata

K I V O N A T

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 20-án megtartott ülése jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandók!

„A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

133/2025. (X.20.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

- a) a hatályos településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi,
 - aa) a belterületi 732/1-2 és a 733 hrsz-ú telkekre vonatkozóan a telkek területét érintő tényleges területfelhasználásnak megfelelő szabályozás érdekében;
 - ab) a külterületi 078/4 hrsz-ú ingatlan tanya jogi jellegével összefüggésben;
- b) az a) pont szerinti településrendezési eszközök módosítása kapcsán új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik;
- c) az a) pontban szereplő területeket és az ingatlanok rendezéséhez szükséges kapcsolódó területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
- d) elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kmf.

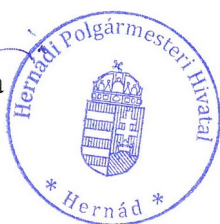
Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester

Árva Szilvia s.k.
jegyző”

A kiadmány hitelül:

Hernád, 2025. 10. 21.

Árva Szilvia
jegyző



Feljegyzés
Hernád településrendezési eszközeinek eseti módosítása 2 részterületen
a belterületi 732/1-2 és a 733 hrsz.-ú telkek, illetve a külterületi 078/4 hrsz.-ú telek
rendezése

a Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmáról

Jelen feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése alapján készült, a tervezetről és annak tartalmi elemeinek előzetes támogatásáról szóló 133/2025. (X.20.)épviseelő-testületi határozat melléklete.

A településrendezési eszköz módosításához szükséges Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat kidolgozandó tartalma:

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A tervezési terület bemutatása
2. Általános településrendezési szempontú vizsgálatok
 - 2.1. Közlekedési hálózat
 - 2.2. Közműellátás
 - 2.3. Örökségvédelmi és régészeti elemek
 - 2.4. Környezetvédelem
 - 2.5. Tájrendezés és zöldfelületi-rendszer
3. A tervezett fejlesztés bemutatása
4. Településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi dokumentumok vonatkozó megállapításai és módosításuk javaslata
5. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A településrendezési eszközök eseti módosításához a területrendezési összhang igazolást, a településrendezési vizsgálatot, illetve az alátámasztó javaslatot az adott rendezési feladatnak megfelelő részletezettséggel és tartalmi mélységben kell kidolgozni. Az egyes szakági munkarészek abban az esetben, ha azok elkészítését a rendezési feladat végrehajtása nem indokolja, elhagyhatók.

A kidolgozásra kerülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tekintetében a hatályos településrendezési eszközök és ezek módosításainak megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészei felhasználhatók, azokat ismételtelen nem kell bemutatni, hivatkozni és dokumentálni. Azok kiegészítése csak a kidolgozandó tartalomra vonatkozóan szükséges, a rendezési feladatnak megfelelő tartalommal és tartalmi mélységben.

Hernád, 2025. október 20.



dr. Farkas Gábor
települési főépítész