

**Hernád Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. október 27-én megtartott ülésén

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 27-én megtartott soron ülésén

Ülés helye: Községháza, Hernád Köztársaság út 47.

Jelen vannak:

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Bese Sándor alpolgármester
Berczi Edit
Liga Mihály
Miklósi László
Svébis József képviselő-testületi tagok

Meghívottak részéről:

Árva Szilvia jegyző
Helik Gabriella HÜB tag

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Tisztelettel köszöntök mindenkit ülésünkön. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, dr. Kollár László képviselő egyéb hivatalos elfoglaltsága miatt a mai ülésen nem tud jelen lenni. Javaslom a meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását azzal, hogy az első napirendi pontot ne tárgyaljuk, mivel ahhoz további egyeztetésre van szükség a közbeszerzési szakértővel.

A képviselők egyhangú igen szavazással a meghívó szerinti napirendi pontot elfogadják.

Napirendi pont:

1. Általános iskola felvétel körzethatár véleményezése
2. Egyebek

1. Általános iskola felvétel körzethatár véleményezése

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A nemzeti köznevelésről szóló törvény értelmében a képviselő-testületnek minden évben véleményeznie kell az általános iskola felvétel körzethatárát. A Hernádi Általános Iskola felvételi körzethatára Hernád közigazgatási területe. Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért ezzel.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

134/2025. (X.27.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1a) bekezdése alapján, egyetért azzal, hogy Hernádi Általános iskola (2376 Hernád Fő utca 144.) felvételi körzethatára a 2026/2027. tanévben Hernád nagyközség közigazgatási területe.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Egyebek

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Az Örökség Kulturális és Hagyományörző Egyesület Falusi Civil Alap pályázatot nyújtott be a régi posta épületének külső felújítására. A pályázaton 7 (hét) millió forint támogatást nyert el. Az Egyesület a munka elvégzésére beszerzési eljárást folytatott le. A munka magában foglalja a külső nyílászárók cseréjét, valamint a fal külső szigetelését. A legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozás ajánlata 342.031 Ft-tal több mint a támogatás. A felújított épület Kapocs Ház néven a továbbiakban települési közösségi feladatokat fog ellátni. Természetesen a házat belülről a kollégáknak rendbe kell hozni, ezt követően lehet majd rendeltetésszerűen használni. Kérem, hogy projekt megvalósításához szükséges 342.031 Ft-ot a képviselő-testület a 2026. évi költségvetésében biztosítsa.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

134/2025. (X.27.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Örökség Kulturális és Hagyományörző Egyesület Kapocs Ház külső felújítása című a projektjének megvalósításához szükséges 342.031-Ft-ot a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: -----

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Görpark Kft. ügyvezetőjével történt többszöri egyeztetést követően megszületett a megállapodás tervezet, amely, hogy a pálya túlépítését érintő ingatlanok területrendezéséhez szükséges anyagi kérdések rendezéséről szól. A tervezetet megküldtük.

(Képviselő-testület részéről kérdés, észrevétel nem érkezett.)

Kérem, kézfelelemeléssel jelezze, aki a megállapodás tervezetet elfogadja.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az

alábbi határozatot hozta:

136/2025. (X.27.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy jóváhagyja az önkormányzat és a Görpark Kft. között létrejövő megállapodást.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Tavalyi évben 10.000-Ft értékű vásárlási utalványt adtunk a 70 év feletti hernádi lakosok számára. A népességnyilvántartás szerint 530 fő 70 éven feletti lakosunk van. Az elmúlt évekhez hasonlóan megkeressük a hernádi élelmiszerboltokat az utalványok beváltásával kapcsolatban. Kérem, a képviselő-testület javaslatát az utalványok értékére vonatkozóan.

Liga Mihály képviselő

Legalább 12.000-Ft összegű legyen az utalvány.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért azzal, hogy 12.000-Ft legyen az utalványok értéke.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

137/2025. (X.27.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 70 év feletti idősök részére 12.000.-Ft értékű vásárlási utalványt ad, melyeket a helyi élelmiszerüzletekben lehet levásárolni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vásárlási utalványok levásárlása érdekében szerződést kössön azokkal a helyi az élelmiszerüzletekkel, melyek az utalványok beváltását vállalják.

Határidő: november 30.

Felelős: polgármester

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Tavalyi évben dolgozóink számára nettó 50.000-Ft összegű utalást teljesítettük a SZÉP kártyákra. Költségvetésünk lehetővé teszi, hogy ebben az évben is ezt az összeget az év végén meg tudjuk adni. Kérem a képviselő-testület észrevételét, javaslatát.

Berczi Edit képviselő

Minimálisan, de minden évben emeltünk az elmúlt években. Javaslom, hogy ebben az évben az 50.000-Ft-ot kapják meg a dolgozók. Érintettként a szavazásnál tartózkodni fogok.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki az 50.000-Ft összegű utalással egyetért.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

138/2025. (X.27.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat dolgozói részére nettó 50.000-Ft összegű SZÉP kártya utalványt ajándékozik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a SZÉP kártyára történő utalásról gondoskodjon.

Határidő: december 23.

Felelős: -----

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Általános iskola, művészeti iskola, hernádi egészségügyi alapellátásban dolgozók számára tavaly 20.000-Ft összegű ajándékutalványt ajándékoztunk az év végén.

Bese Sándor alpolgármester

Javaslom, hogy ezen az összegen se változtassunk.

Miklósi László képviselő

Hernádi iskola dolgozójaként érintettséget jelentek be, a szavazásnál tartózkodni fogok.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért a 20.000-Ft értékű ajándékutalvánnyal.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

139/2025. (X.27.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hernádi Általános Iskolában, Cziffra György Művészeti Iskola Hernádon tanító pedagógusai és a hernádi egészségügyi alapellátásában dolgozó munkavállalók részére nettó 20.000-Ft összegű ajándékutalványt ajándékozik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az utalványok megvásárlásra.

Határidő: december 23.

Felelős: -----

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Az intézményvezetők kérése alapján javaslom, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan a köznevelési intézményekben meghatározott téli zárva tartással összhangban a bölcsőde, óvoda, művelődési ház zárva tartson. Ez azt jelenti, hogy december 22. és január 2. között az intézmények zárva tartanak. Hat munkanapot érint, a kollégák szabadságon lesznek. Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki a javaslattal egyetért.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

140/2025. (X.27.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy - összhangban a köznevelési intézményekben meghatározott téli zárva tartással - a Csicsergő Bölcsőde, Pitypang Óvoda, Hamvas Béla Művelődési Ház és Könyvtár 2025. december 22. és 2026. január 2. között zárva tart.

A képviselő-testület felkéri az intézményvezetőket, hogy a zárva tartás tájékoztatására.

Határidő: november 15.

Felelős: intézményvezetők

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Javasolom, hogy december 29. és 31. között a konyha zárva legyen. December 23-án a konyha dolgozói még megfőzik a karácsony három napjára a rászorulóknak számára az ételt. A három napra a Szilka Étterem vállalta, hogy a szociális étkezők és téli szünidei étkező gyerekek számára megfőzi az ebédet. Kb. 60-70 adag ételt jelent naponta. Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki a javaslattal egyetért.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

141/2025. (X.27.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hernádi Önkormányzati Konyha 2025. december 29. és 2026. január 2. között zárva tart.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a konyha zárva tartásának ideje alatt a szociális étkezők és a téli szünidei étkezők ellátására szerződést kössön.

Határidő: november 30.

Felelős: élelmezésvezető, polgármester

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Szintén az elmúlt évekhez hasonlóan javaslom, hogy az Alapszolgáltatási Központ, Polgármesteri Hivatal december 22. és január 2. között ügyeleti rendben fogadja az

ügyfeleket. December 23-án és 31-én mindkét intézmény zárva tart, a többi munkanapon 4 órában fogadja az ügyfeleket. Január 2-a munkaszüneti nap, összesen 5 munkanapról van szó, melyeken a kollégák szabadságon lesznek.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

142/2025. (X.27.) képviselő-testületi határozat

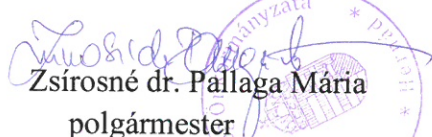
Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Hernádi Alapszolgáltatási Központ és a Hernádi Polgármesteri Hivatal 2025. december 22. és 2026. január 2. között ügyeleti munkarendben fogadja az ügyfeleket. Képviselő-testület felkéri az intézmények vezetőit, hogy az ügyeleti munkarendről tájékoztassa az ügyfeleket.

Határidő: november 30.

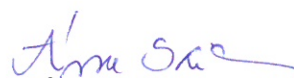
Felelős: jegyző, intézményvezető

Más napirend hozzászólás nincs, a polgármester a nyílt ülést berekeszti, az önkormányzat vagyonát érintő napirend tárgyalására zárt ülést rendel el.

Kmf.


Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester




Árvai Szilvia
jegyző



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

MEGHÍVÓ

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. október 27-én (hétfő) 16.30 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza

Napirendi pontok:

1. Döntés energetikai közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
2. Általános iskola felvétel körzethatár véleményezése
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
3. Egyebek

Hernád, 2025. 10. 22.

Tisztelettel:

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 27-én megtartott üléséről

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Bese Sándor alpolgármester

Berczi Edit

dr. Kollár László

Liga Mihály

Miklósi László

Svébis József képviselő-testületi tagok

Meghívottak:

Árva Szilvia jegyző

Tóth-Fábián Melinda járási hivatalvezető

Lajosbányai Istvánné igazgató

Oravetz Anita intézményvezető

Presenszki Lászlóné élelmezésvezető

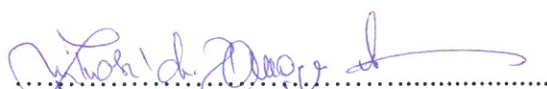
Ráczné Kocsis Krisztina intézményvezető

Tóth Szilvia PÜB tag

Kongrácz Balázs PÜB tag

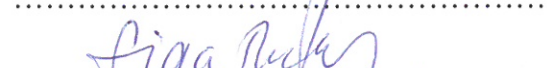
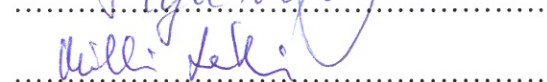
Helik Gabriella HÜB tag

Petróczyné Pálffy Annamária HÜB tag

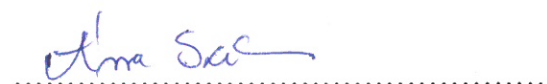

.....

.....

.....


.....

.....

.....


.....


.....

.....

.....

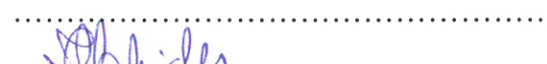
.....

.....

.....

.....

.....


.....

.....

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött, egyrészről a **Hernád Nagyközség Önkormányzata** (2376 Hernád, Köztársaság út 47.; adószám: 15734604-2-13; képviseli.: Zsírosné dr. Pallaga Mária) továbbiakban mint „**Önkormányzat**”, másrészről:

Görpark Kft. (adószám: 27402838-2-42, székhely: 1161 Budapest Baross utca 170. képviseli: Pichler Róbert) - a továbbiakban: „**Vállalkozás**”

(a továbbiakban együtt mint Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy *Országos Bringapark Program 2025.* pályázati program keretében a 103/2025.(VII.31.) képviselő-testületi határozattal elfogadott ajánlat alapján a hernádi pumpapályát a Görpark Kft. építette meg. Az építkezés során kiderült, hogy a pálya egy része a magántulajdonban lévő hernádi 732/1 hrsz-ú ingatlanra épült. Önkormányzat a pumpapálya felmérésére földmérőt bízott meg. Méter Bt. helyszíni felméréséről készült vázlat jelen megállapodás 1. mellékletét képezi.
2. Vállalkozás kijelenti, hogy a túlépítésé tényét és az ezzel összefüggésben fennálló felelősséget elismeri, a Méter Bt. által készített vázrajzot elfogadja.
3. Vállalkozás tudomásul veszi, hogy Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020.(VIII.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása a Hernád 732/1, 732/2 és ingatlanok területét érintő telekhatárrendezés okán indokolt, a pumpapálya használati területével összhangban (illetve az Önkormányzat és a telektulajdonos közötti megállapodások figyelembevételével). A HÉSZ módosítása során a módosítással érintett telkek fennálló területhasználatával és a tervezett telekhatárrendezéssel összhangban szükséges módosítani a Krt. rendezvényter és Vt-1 építési övezetek határát. HÉSZ módosítása tárgyában az Önkormányzat a 115/2025.(IX.10.) képviselő-testületi döntés alapján Kovács Beáta településtervezővel tervezési szerződést kötött.
4. Vállalkozás tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy biztosítója az Alfa Vienna Insurance Group 2025. október 27-én megküldött tájékoztatása szerint – kárszám:385991 – a tervezés és kivitelezés során a Vállalkozás mulasztását állapították meg a hibás geodéziai kitűzéssel. A kárfelelősség miatt a telek vásárlásakor fellépő költséget – értékbecslés, földmérési díj, telekalakítási díj, illeték, ügyvédi költség – téríthetők.
5. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozás biztosítójával együttműködnek a kárfelelősség tárgyában minden dokumentumot a biztosító rendelkezésre bocsátanak.
Vállalkozás kijelenti, hogy a biztosítója, az Alfa Vienna Insurance Group (kárszám: 385991) 2025. október 27-28. napján kelt tájékoztatásai alapján a telekalakítással összefüggő indokolt és számlával igazolt költségek (értékbecslés, földmérési díj, telekalakítás díjai, illeték, ügyvédi költség) megtérítését vállalta.

Felek megállapodnak abban, hogy a telekalakítással kapcsolatos költségek megfizetése kizárólag a biztosító bevonásával, annak kártérítési döntése és jóváhagyása alapján történik.

A Vállalkozás az Önkormányzat részére közvetlen kifizetést csak abban az esetben teljesít, ha a biztosító a fenti költségek megtérítését írásban jóváhagyta vagy részben elutasította, ez utóbbi esetben kizárólag a biztosító által nem fedezett részt.

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a biztosító döntése és kifizetése a kárügy végleges rendezésének részét képezi, és a Vállalkozás kizárólag ezen döntés keretei között vállal fizetési kötelezettséget.

6. Önkormányzat a pumpapálya túlépítésével kapcsolatos telek tulajdonba kerülésével kapcsolatos valamennyi költség megfizetését – településrendezési eszközök módosítása, geodézia munka, földhivatali eljárási költségek, ügyvédi költségek – kéri. A felmerült költségeket Önkormányzat számlával igazolja. Önkormányzat ezen költségeken felül további nem vagyoni vagy kártérítési jellegű igényt nem támaszt Vállalkozással szemben.
7. Vállalkozás kijelenti, hogy amennyiben biztosítója az 5. pontban meghatározott költségeket Önkormányzat részére nem téríti meg vagy csak részben téríti meg, a telekalakításhoz szükséges településrendezési eszközök módosítása tárgyában kötött megbízási szerződés szerinti összegből -br.1.000.000-Ft-ot - azaz egymillió forintot– a telekalakítási eljárással kapcsolatos valamennyi költséget – geodéziai munka, földhivatali eljárási díj, stb., valamint a telekalakítással kapcsolatos ügyvédi költséget Önkormányzat részére a biztosító döntését követő 10 munkanapon belül az Önkormányzat 11742032-15440660 számú számlájára átutalja.
8. Vállalkozás és az Önkormányzat rögzítik, hogy a Vállalkozás végszámlát jogosult benyújtani. A végszámla kifizetése azonban, jelen megállapodásban foglalt feltételekhez kötött.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a vitás kérdéseket elsődlegesen egyeztetéssel rendezik. Amennyiben a Vállalkozás nem teljesíti jelen megállapodásban vállalt kötelezettségét az Önkormányzat dr. Lerner Attila Gábor közjegyzőnél fizetési meghagyásos eljárást indít. Minden jogi lépés indítása előtt az Önkormányzat és a Vállalkozás képviselői írásban kísérlik meg az egyezséget.
10. Az 5. és 6. pontban meghatározott vállalt kifizetés teljes és végleges rendezésnek minősül a telekalakítással kapcsolatban, az Önkormányzat későbbi, további igényeit kizárja.
11. A fenti megállapodást a Felek közös megegyezésének megfelelően jött létre, annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták

Hernád, 2025.....

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester

Görpark Kft.
Pichler Róbert