Hernád Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete

-

JEGYZŐKÖNYV
Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. július 20-án megtartott testületi üléséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 20-án megtartott ülésén

Ülés helye: Községháza, Hernád Köztársaság út 47.

Jelen vannak:

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Bese Sándor alpolgármester
Berczi Edit
Liga Mihály
Miklósi László
Svébis József képviselő-testületi tagok

Meghívottak részéről:

Árva Szilvia jegyző

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Köszöntelek benneteket a mai soron kívüli testületi ülésen, amire azért van szükség, mert néhány döntést kell hoznunk, ami nem várhat az augusztus végi testületi ülésig. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, dr. Kollár László képviselő szabadságát tölti. Javaslom a meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását.
A képviselők egyhangú igen szavazással a meghívó szerinti napirendi pontot elfogadják.

Napirendi pont:

1. Döntés árajánlatokról
2. Egyebek
3. Tájékoztatások

1. **napirendi pont**: Döntés árajánlatokról
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Egy előterjesztést megkaptatok, mert ennek az anyaga megvolt, amikor kiküldtük a meghívót. Látjátok, hogy itt a Kapocs Ház, ami kívülről elkészült, de ahhoz, hogy használható legyen, ahhoz az önkormányzatnak belülről is rendezni kell. Ehhez az szükséges, hogy belülről is rendben legyenek a falak és a padlóburkolat, illetve a vízcsövek és a csatorna is használható állapotban legyen a későbbiekben.
Erre látjátok az ajánlatokat, amelyek beérkeztek. Annyit kell tudni, hogy 4 cégnek küldtem árajánlat kérést, de csak 3 érkezett meg, mert a Schön-Bau Kft. nem küldött ajánlatot.
Az ajánlatok kiterjednek a falak rendbehozatalára, tartalmazza a víz- és csatornacsövek elvezetését, padlójavítást, padlóburkolást és az ÁFÁ-t. Nem tartalmazza a villanyszerelés költségét. Ha azt mondjuk, hogy azt is megcsináljuk, akkor annak a költsége még hozzájön, és azt kell először megcsináltatni majd, hogy utána a falakon lehessen dolgozni.

Liga Mihály képviselő
Erről a dabasi cégről tudunk valamit?

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
A DMHP-ról? Ez a cég újította fel kívülről az épületet. Azért kerestem meg őket, mert ők ismerték az épületet, de meg lehetett nézni is, lehetővé tesszük ilyen esetekben. Volt egy kiírás, egy árazatlan költségvetés, hogy milyen munkák elvégzésére van szükség, de egyébként volt, amelyik cég eljött és meg is nézte.

Liga Mihály képviselő
Akkor ismerjük a munkájukat. A villanyszerelési munkákhoz szintén fogsz árajánlatokat kérni?

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Megtörtént, annak a benyújtási határideje vasárnap volt, így azt az előterjesztés most fogom átadni. Dönthetünk egyben is, az nincs kizárva. Akkor a jegyző asszony kiosztja az árajánlatokat, amiből kérem, hogy egyelőre csak a felsőt nézzétek, mert azon szerepel két eldöntendő dolog. Most csak a felsőt nézzétek meg, mert az egyes pont a Kapocs Ház villanyszerelési költségeit tartalmazza.

Miklósi László képviselő
Hogy lehet 1.000.000 forintos különbség egy ekkora munka elvégzésére?

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Van, aki alvállalkozókkal dolgozik, a DMHP-nak valószínűleg vannak saját emberei, vannak gépei. Nekünk az a fontos, hogy jó munka legyen és minél olcsóbban.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Villanyszerelési munkákra szintén három ajánlatot kértem, amiből a Mar-Vill Electrik Kft. ajánlata a legjobb. Javaslom, hogy kössünk velük szerződést és így csináljuk meg. Ha a DMHP Kft-vel és a Mar-Vill Electric Kft.-vel kötünk szerződést, nem egészen hétmillió forint a bekerülési költség.

Liga Mihály képviselő
Nem kevés költség.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Főleg hogyha hozzávesszük, hogy a külső felújítás is ennyibe került. Tudjátok, hogy azt az Örökség Egyesület megpályázta, és gyakorlatilag az önkormányzatnak megspórolta azt a pénzt, amibe ez belekerült, hiszen ez lezajlott.
Azt még nem mondtam, hogy a belsőben benne van a lépcsőjavítás is, az első lépcsőnek a javítása és a hátsó lépcsőnek a javítása. A hátsó lépcső néz ki nagyon rosszul, de az első lépcsőn is kell egy kis szépészeti beavatkozást végezni ahhoz, hogy normális legyen.

Bese Sándor alpolgármester
Jó, de a központban akkor így végül nagyjából húsz millió forintból van egy felújított épületünk. Berendezés?

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Igen, a vételárral együtt akörül mozog és mindenképpen fogjuk tudni használni. Használhatják a civilek, használhatja az önkormányzat, használhatja bármelyik intézmény. Van is tervünk arra vonatkozóan, hogy a karácsonyi ünnepkörben milyen eseményre, attrakcióra fogjuk használni. A berendezést megoldjuk. Biztos vagyok benne, hogy nem kell külön vásárolni.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Kérdezlek benneteket, hogy elfogadjátok-e ezeket az árajánlatokat, illetve a szerződéseket ennek alapján megköthetem-e?

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:
80/2026. (VII.20.) képviselő-testületi határozat
Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kapocs Ház belső felújítására érkezett ajánlatok közül a DMPH Kft. (2373 Dabas Luther utca 30. adószám: 28809221-2-13) ajánlatát fogadja el br. 5.823.631-Ft -azaz ötmillió-nyolcszázhuszonháromezer-hatszázharmincegy forint – összegben.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy munka elvégzésére vállalkozási szerződést kössön.

Határidő: augusztus 15.
Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:
81/2026. (VII.20.) képviselő-testületi határozat
Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kapocs Ház belső elektromos szerelésének elvégzésére érkezett ajánlatok közül a Mar-Vill Electric Kft. (2376 Hernád, Fő utca 134/B. adószám: 27516340-1-13) ajánlatát fogadja el br. 887.380-Ft - azaz nyolcszáznyolcvanhétezer-háromszáznyolcvan forint – összegben.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy munka elvégzésére vállalkozási szerződést kössön.

Határidő: augusztus 15.
Felelős: polgármester

2. **napirendi pont**: Egyebek
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

A) Döntés a KAP-RD43-1-25 sz. pályázattal kapcsolatban:

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
A pályázat teljes összköltsége 85,5 millió forint volt, amelynek 5%-os önrészét az önkormányzat a tárgyévi költségvetésébe beépítette. A projekt támogatói okirata január végén, február elején érkezett meg, amely alapján a támogató Agrárminisztérium 71 millió forint támogatást ítélt meg. A megítélt összeg csökkenésének hátterében az áll, hogy a minisztérium az elszámolható költségeket nagy valószínűséggel az Építési Normagyűjtemény egységárai alapján bírálta el. Mivel ezen normatív árak gyakran elmaradnak a tényleges piaci áraktól, a támogató egyes költségtételeket nem fogadott el teljes egészében.
A projekttel kapcsolatban emellett felmerült egy ingatlan-nyilvántartási probléma is a Svaldi előtti mintegy 200–300 méteres útszakaszt illetően. A földhivatali adatszolgáltatás alapján a jogi út nyomvonala a valóságtól eltérően, a mellette fekvő erdőben – a természetbeni úttól mintegy 15 méterrel beljebb – húzódott, ami azt jelentette volna, hogy a ténylegesen használt útszakasz a szomszédos szántóföld tulajdonosainak magánterületére esik. Az ügy rendezése érdekében az önkormányzat felvette a kapcsolatot az érintett földtulajdonosokkal, valamint eljárást kezdeményezett a Kormányhivatalnál. A lefolytatott kormányhivatali eljárás eredményeként a hatóság a természetben létező nyomvonalat ismerte el hivatalos jogi útnak. A döntésről szóló hivatalos határozat már rendelkezésre áll, így az útszakasz jogi helyzete rendeződött, a nyomvonallal kapcsolatban további teendő nincs.

Liga Mihály képviselő
Akkor nincs követelése a tulajdonosnak?

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Nincs, az útszakasz-probléma megnyugtatóan rendeződött, azonban felmerült egy másik technikai jellegű feladat is. A Bucka előtti utolsó háznál található elágazásnál a pályázat benyújtásakor tévesen a 086-os helyrajzi számú, a lakóépülethez közelebbi útszakasz lett megjelölve. A kiviteli tervek ezzel szemben a párhuzamosan futó, szintén önkormányzati tulajdonú, de a háztól távolabb vezető alsó útra készültek el. Ennek korrigálására márciusban módosítási igényt nyújtottam be az Irányító Hatósághoz. Mivel a két nyomvonal hossza és pénzügyi feltételei teljesen megegyeznek, és a változtatás mindössze néhány méteres eltérést jelent – miközben kedvezőbb a lakókörnyezet számára – szakmailag indokolt a módosítás, és várható annak jóváhagyása. Az érintett felújítási szakasz a felüljárótól a buckai elágazásig terjed. A folytatásban lévő mintegy 50 méteres szakasz nem hernádi közigazgatási területhez tartozik, így arra a beruházás nem terjed ki.
A projekt megvalósítása szempontjából a legnagyobb kihívást a közbeszerzési értékhatár elérése jelenti. A beruházás nettó értéke mintegy 60 millió forint, amely pontosan a közbeszerzési küszöbérték határán mozog. Lefolytattam egy egyszerűsített beszerzési eljárást, amelynek keretében öt útépítő céget kerestem meg. A beérkezett ajánlatok közül egy cég nem nyújtott be ajánlatot, egy ajánlat az értékhatár alatt, három pedig afölött alakult. A

közbeszerzési szakértővel történt egyeztetés alapján a kockázatok elkerülése érdekében nem javasolja a beruházást egyszerű beszerzésként megvalósítani, így közbeszerzési eljárás kiírása szükséges.
Bár a közbeszerzés lefolytatása időigényes és az ősz folyamán zajlik majd, a projekt végső megvalósítási határideje – jövő év december 31. – tartható. Ugyanakkor a tervezett technológia – mart aszfaltos borítás - megfelelő minőségű kivitelezéséhez meleg időjárásra van szükség. A kivitelezők jelzése alapján a munkálatokat sem ősszel, sem kora tavasszal nem lehet hatékonyan elvégezni; a legkorábbi szakszerű kivitelezési időpont jövő év áprilisa vagy májusa.
A képviselő-testület előtt jelenleg két fő döntési pont áll. Egyrészt meg kell határozni, hogy az önkormányzat megtartja-e a 71 millió forintos támogatást és biztosítja-e a beruházáshoz szükséges plusz önerőt, vagy eláll a projekttől. A megítélt forrás nagyságrendje miatt a támogatás megtartását és a projekt megvalósítását javaslom. Másrészt, pozitív döntés esetén, felhatalmazásra van szükségem a közbeszerzési eljárás előkészítésére. Ez járulékos költségekkel jár, mint például a közzétételi díjak, valamint a közbeszerzési szakértő munkadíja, amely várhatóan egymillió forint körüli összeget tesz majd ki.

Miklósi László képviselő
70 millió forintot nem kéne kidobni.

Berczi Edit képviselő
Jó, csak azt tedd bele a mérleg két serpenyőjébe, hogy az egyik oldalon van 70 millió, a másik oldalon a 4,2 helyett 14-15 millió.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Igazad van. Miután a projekt csak jövőre fog megvalósulni, nem tudom megmondani, hogy alakul a helyzet, de általában a tendencia az, hogy többe kerül.

Berczi Edit képviselő
Ezért mondtam, hogy 14-15 van most már a 4 helyett. Az összköltség 85 millió. A közbeszerzési eljárás és a járulékos költségek figyelembevételével a beruházás többletköltsége megközelítőleg 10 millió forintot fog kitenni. Ez jelenti a döntés egyik mérlegelendő oldalát. A másik oldalon természetesen mindannyian látjuk a fejlesztés fontosságát, ugyanakkor figyelembe kell vennünk a lakossági és a mezőgazdasági szereplők részéről érkező észrevételeket is. Köztudott, hogy egy ilyen beruházásnál nehéz minden igénynek maradéktalanul megfelelni. Meglátásom szerint a fő kérdés most nem az, hogy a lakosság körében milyen a projekt megítélése, hanem az, hogy a kivitelezést követően, egy-két éven belül megjelennek-e a felületen olyan mély kátyúk és nyomvonalhibák, amelyeknek a javítása már az önkormányzat kötelező feladata és költsége lesz. A mezőgazdasági járművek és traktorok ugyanis nem csökkentett sebességgel fognak közlekedni rajta, ami jelentős fizikai igénybevételt jelent az új útszakasz számára.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Benne van a pakliban. Ezért kell, hogy segítsetek dönteni.

Liga Mihály képviselő
Tudatában vagyok annak, hogy nem kell minden lakossági véleménnyel behatóan foglalkozni, ugyanakkor döntés kockázatait mérlegelni kell. Hangsúlyozom: amennyiben a beruházást a tervezett összeghatár mellett megvalósítjuk, és a kivitelezett műszaki tartalom 1–2 éven belül tönkremegy, a lakossági kritikák teljesen megalapozottak lesznek. Ebben az esetben joggal ér minket az a vád, hogy ezt a forrást Hernád belterületén más, hasznosabb fejlesztési célokra is elölthettük volna.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Ezt nem, mert ezt erre kaptuk.

Liga Mihály képviselő
Tudom, hogy nem. De azok az emberek nem fogják tudni, hogy miről van szó. Azt fogják látni, hogy hetven akárhány milliót költöttünk arra az útra. Ez lesz belőle. Nem ellene beszélek, még egyszer mondom, de ezt át kell gondolni.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Ne felejtsük el, hogy a pályázatot is úgy adtuk be, hogy ti hoztátok a döntést.

Berczi Edit képviselő
Azt is mi. Nincs ezzel gond, hanem hogy arra nincs lehetőségünk, hogy a Svaldinál bármiféle szabályozást hajtsunk végre?

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Ez mezőgazdasági út.

Berczi Edit képviselő
Már hogy forgalom, sebesség, súlykorlátozás. Muszáj feltenni ezt a kérdést.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Most is jó gyorsan mennek, öröm nézni ott a Svaldi előtt, hogy milyen sebességgel mennek ott a homokban.

Bese Sándor alpolgármester
Most hozhatunk oda valamilyen korlátozást.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Furán nézne ki a 30-as sebességkorlátozás tábla ezen a mezőgazdasági úton.

Bese Sándor alpolgármester
Korlátozhatunk, de arra gondoljatok, hogy azok a nagy, hatalmas testű traktorok, amik itt járnak, meg ott is fognak járni, azok az 5-ös úton nem mehetnének. 70-nel mennek, és ugyan nem fogja őket érdekelni, ha teszünk oda 30-as táblát, vagy bármit teszünk.

Berczi Edit képviselő
Valószínűsíthető, hogy mivel a fejlesztés nem a meglévő földút teljes szélességében valósul meg, a kiépített burkolat széle már az átadás évének végére le fog töredezni. Ennek oka, hogy a közlekedők nem a kijelölt sávban, hanem a számukra éppen megfelelő nyomvonalon fogják használni az utat.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Meglátásom szerint az út fizikai igénybevétele szinte garantált. Tisztában vagyunk azzal, hogy az út jelenlegi szélessége eltér a hivatalos méretektől. A megfelelő vízelvezetés érdekében elengedhetetlen némi árokkialakítás, azonban az állagromlást hosszú távon nem tudjuk teljesen megakadályozni.
Ennek az útnak a problémája a múltra nyúlik vissza. Amikor még a vadásztársaság működött, minden évben megmunkálták a felületet: egy behúzott géppel elsimították a tetejét, ami ugyan átmenetileg kiegyenesítette a talajt, de folyamatosan mélyítette és szélesítette az úttestet. Ez nem minősült szakszerű gréderezésnek, amely a föld átmozgatásával és megfelelő visszatömörítésével járna.
Természetesen dönthetünk úgy is, hogy a jövőben évente végeztetünk rendes gréderezést – legalább a vadászházig –, ám az önkormányzati és egyéb rendezvények megközelíthetősége szempontjából jelentős előrelépést jelentene egy stabil burkolat. A szakszerű gréderezés folyamatos fenntartása sem elhanyagolható költség, különösen figyelembe véve, hogy nem egy rövid szakaszról, hanem mintegy három kilométerről van szó. Viszonyításképpen: a Szőlő utca 500 méteres, már meglévő útalappal rendelkező szakaszának felújítása mintegy 30 millió forintba került. Ebből is látszik, hogy egy klasszikus, melegaszfaltos burkolat kiépítése mekkora teher lenne, ami véleményem szerint luxus egy mezőgazdasági jellegű úton.
Éppen a költséghatékonyság miatt esett a választás a mart aszfaltos technológiára, amely lényegesen olcsóbb alternatíva. A legutóbbi információim szerint az aszfalt köbméterenkénti ára 180 000 forint + ÁFA, így ennél kedvezőbb megoldást nemigen találunk.
A döntés a képviselő-testület kezében van, nekem ezzel kapcsolatban nincs személyes ellenérzésem, még úgy sem, hogy a pályázat benyújtását annak idején közösen határoztuk el. Ezzel együtt nem gondolom, hogy mindenáron kötelező elvégeznünk a beruházást, különösen úgy, hogy nem kaptuk meg a teljes igényelt támogatási összeget. A megítélt forráscsökkenés mellett most a nyakunkba kell vennünk a közbeszerzési eljárás legalább egymillió forintos költségét és adminisztratív kockázatait is – emlékezzünk csak a kerékpárutas pályázat során tapasztalt eljárási nehézségekre.

Bese Sándor alpolgármester
Plusz még jövőre nem tudjuk, hogy mennyi lesz.

Berczi Edit képviselő
Csak, hogy ellentmondjak az előbbiekhez, azt olvastam most az előbb, hogy a martaszfalt, elméletileg, ha jól alapozzák, és utána jól tömörítik, akkor a traktorok és kombájnok számára egy megfelelő minőségű út alternatíva.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Tisztában kell lennünk azzal, hogy semmi sem tart örökké. A tervezett beruházás műszaki tartalma útstabilizálást jelent, amely egy mély alapréteg kiépítését foglalja magában, megelőzve az úttest oldalirányú elmozdulását, erre kerül majd rá a burkolat. A technológia sajátossága, hogy a felület nem melegemulziós aszfaltréteget kap, hanem mart aszfaltot. Ezt a kivitelező először hengerezéssel tömöríti, majd a rajta áthaladó forgalom terhelése véglegesíti a kötést.
Hasonló megoldással készült a Liget utca és a Park utca is, azzal a lényeges különbséggel, hogy ott a burkolat jobban be van szorítva a környező füves területek közé, így kevésbé tud oldalra elmozdulni. Ebben az esetben viszont egy 8–9 méter széles, kijárt területből mindössze egy 3,5 méteres sávot mozgatunk meg. Fennáll a kockázata annak, hogy a nehéz mezőgazdasági gépek és nagy traktorok terhelése miatt a burkolat szélei egy idő után oldalirányban kinyomódnak. A Park vagy Liget utcában a meglévő gyepes padka vályúszerűen tartja az útalapot, a szóban forgó mezőgazdasági útnál viszont ez a természetes szegélyezés és támasztás nem adott, hiszen nem teljes szélességben (faltól falig) építjük ki a burkolatot.

Bese Sándor alpolgármester
Maradjunk a gréderezésnél.

Liga Mihály képviselő
Én is azt mondom. Két évenként, vagy három évenként.

Berczi Edit képviselő
Azzal, hogy kevesebb pénzt kaptunk, bizonytalan az, hogy mennyi önerőt kell az önkormányzatnak fizetni, mert mi a 4,2 millióra mondtuk, hogy ez nekünk megéri. Amennyiben az éves rendszerességű gréderezést biztosítjuk, az érintettek érdemi hátrányt nem fognak elszenvedni. A különbség mindössze annyi jelent majd a mindennapokban, hogy a földúton való közlekedés miatt a járművek időnként porosabbak, koszosabbak lesznek, mint egy burkolt útszakasz használata során.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Személy szerint rendkívül sajnálom a helyzetet, hiszen az eredeti célunk az volt, hogy a Svaldi felé vezető útszakasz normális, rendezett megközelítést kapjon. Éppen ezért terveztettük meg a nyomvonalat egészen a Vacsi útig, hogy a helyi lakosok és az ott közlekedők számára egyaránt jól járható utat biztosítsunk.
Sajnos az útépítés az egyik legköltségesebb beruházási műfaj, a közműfejlesztések terén tapasztalható csatornaépítéshez mérhető nagyságrendű kiadást jelent. Teljesen megértem, hogy a fejlesztést várók számára ez csalódást okozhat, de a pénzügyi korlátokat figyelembe kell vennünk.

Bese Sándor alpolgármester
A tervek rendelkezésünkre állnak, így amennyiben a közeli vagy távolabbi jövőben kedvezőbb feltételű pályázati lehetőség nyílik meg, és a forrásaink is megengedik, ismételten pályázni fogunk. Be kell látnunk, hogy minden igénynek és elvárásnak sajnos nem tudunk egyszerre megfelelni.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Az elhangzott vélemények alapján, kérem a képviselő-testületet, hogy hozza meg a döntést: az önkormányzat megtartja-e a megítélt pályázati támogatást és vállalja a projekt megvalósítását, vagy eláll a támogatástól és lemond a megítélt összegről?

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

82/2026. (VII.20.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a „*Felsőhernádi út szerkezetének stabilizálása és alapépítményének kialakítása*" tárgyú pályázaton – kódszám: KAP-RD43-1-25 - elnyert 71.701.809-Ft -azaz hetvenegymillió-hétszázegyezer-nyolcszázkilenc forint - támogatást nem veszi igénybe, a támogatásról lemond.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a csökkentett összegű támogatás miatt a beruházás megvalósításához szükséges önkormányzati saját forrás olyan mértékben növekedne meg, hogy a település költségvetési egyensúlyát, valamint a kötelező önkormányzati alapfeladatok biztonságos ellátását aránytalanul megterhelné.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatásról való lemondásról szóló nyilatkozatot a támogató felé nyújtsa be.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

B) Park utca telkeinek közművesítése

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Elkészültek a Park utcában található, négy önkormányzati tulajdonú telek ivóvíz- és szennyvízhálózat-kiépítésének tervei, valamint a kapcsolódó tervezői költségbecslés. A beruházás becsült összköltsége 8 millió forint, ami telkenként 2 millió forintos ráfordítást jelent.
Az elszámolást illetően két lehetőség áll előttünk: az egyik, hogy az elkészülő közműfejlesztés költségét beépítjük a telkek vételárába, a másik pedig az, hogy a közművesítés díját a leendő vásárlókra terheljük rá az építkezésük megkezdésekor. Döntésként kell hozni, hogy a fizikai kiépítését megkezdjük vagy sem.

Bese Sándor alpolgármester
Ezekre nem volt jelentkező?

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Nem. Meglátásom szerint az általunk megállapított vételár a jelenlegi piaci viszonyok között túlzó, hiszen ezek ezer négyzetméteres telkek. Ráadásul az önkormányzatnak az értékesítés után az általános forgalmi adót is be kell fizetnie az államkasszába, így ÁFA nélkül ez az összeg lényegesen alacsonyabb lenne. Összegzésképpen elmondható, hogy ez az ár jelenleg magas, így megállapíthatjuk, hogy felülvizsgálatra szorul.

Bese Sándor alpolgármester
Nekünk az árak megállapításánál figyelembe kell vennünk az utánuk befizetendő ÁFA összegét.

Liga Mihály képviselő
Valóban rá vagyunk-e szorulva jelenleg ezeknek a telkeknek az értékesítésére? Nem kell ezt elkapkodni.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Nem vagyunk kényszerhelyzetben, nincs értékesítési kényszerünk. Ugyanakkor az településrendezési szempontból fontos lenne, hogy az a terület lassan beépüljön és rendezett képet mutasson. Ezek a telkek pontosan a terület közepén helyezkednek el, és amíg az építkezések nem fejeződnek be, addig végleges, minőségi útburkolatot sem célszerű ott kiépíteni.

Berczi Edit képviselő
Szerintem várjunk egy kicsit az eladással, ha rendeződnek a helyzetek, újra kedvet kapnak az emberek az építkezéshez. A kiépítéssel várhatunk addig amíg az egyik teleket értékesítjük.

Bese Sándor alpolgármester
Lehet, hogy a telek sokkal jobban eladható, ha azt írod, hogy csatorna és víz lekötés van rajta.

Liga Mihály képviselő
Véleményem szerint a közművesítést érdemes lenne elvégeztetnünk, mert egy teljesen közművesített telek lényegesen vonzóbbá válik az érdeklődők számára, ami megkönnyítheti az értékesítést. Nem kell ezt elkapkodni az értékesítést, nagyon jó helyen vannak a telekek.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
A legnagyobb pénzügyi teher az általános forgalmi adó jelenti számunkra; ÁFA-kötelezettség nélkül nem lenne problémánk az értékesítéssel, de ezzel a tényezővel mindenképpen számolnunk kell. Azt a feltételezést el kell vetnünk, hogy a piaci áron történő értékesítést követően még az ÁFÁ-t is maradéktalanul be tudjuk fizetni úgy, hogy az önkormányzat a tervezett bevételénél maradjon. Amennyiben valóban el szándékozunk adni ezeket a telkeket, tudomásul kell vennünk, hogy az ÁFA befizetése után a nettó bevételeink alapján a telkek

nem a teljes piaci áron hasznosulnak, hanem a tényleges önkormányzati bevétel telkenként inkább a 15 millió forintos szint körül alakul majd.
Ebben a kérdésben mindenképpen döntést kell hoznunk, és a döntésről a lakosságot is megfelelően tájékoztatnunk kell. A területeket már kitakaríttattuk, hogy a telkek megközelíthetők legyenek, emellett a terveket elkészíttettük, és a szakhatósági engedélyeztetést is lefolytatjuk, hiszen fel kell készülnünk arra az esetre, ha a jövőben egy beruházásunk finanszírozásához forrásra lenne szükségünk, és a telkek értékesítése mellett döntünk.
Mérlegelnünk kell, hogy a közművesítés 8 millió forintos költségét nem feltétlenül kell azonnal kifizetnünk. Ha a munkálatokat jövő tavaszra ütemezzük át, némi áremelkedéssel ugyan számolnunk kell, de az meglátásom szerint nem jelent majd nagyságrendi eltérést. A telkek értékesítésére vonatkozó hirdetés feltételeit és részleteit az augusztusi ülésen beszéljük újra át, addig kérem, gondolkozzatok rajta.

C) Alpolgármester költségtérítése
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek (a továbbiakban: Mötv) a polgármesteri és vármegyei közgyűlés elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvényt az Országgyűlés 2026. június 30-án fogadta el, rendelkezéseit 2026. július 1-től kell alkalmazni.
A jogszabály alapján a polgármesterek és alpolgármesterek illetményének, illetve tiszteletdíjának alapja a 2024. évi nemzetgazdasági havi átlagkereset marad, vagyis az illetmények és tiszteletdíjak „befagyasztásra" kerültek, egyidejűleg a jogszabály - az Mötv. 71.§ (6) bekezdése és 80.§ (3) bekezdése hatályon kívül helyezésével – a költségtérítésre való jogosultságot is megszüntette.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi 225/A.§ (1) bekezdése alapján *„A polgármester illetményét, tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1)–(4b) bekezdésének megfelelően a jegyző állapítja meg."*

A Képviselő-testület a 124/2024.(XII.11.) képviselő-testületi határozat 1. pontjában Bese Sándor alpolgármester tiszteletdíját br.390.000-Ft-ban, 2. pontjában költségtérítését 58.500-Ft-ban állapította meg.
A jogszabályváltozás kötelező alkalmazású, a képviselő-testületnek mérlegelési lehetősége a költségtérítés fenntartására nincs.

Fentek alapján, javaslom, hogy a képviselő-testület 2026. július 1. napjával a 124/2024.(XII.11.) képviselő-testületi határozat 2. pontját helyezze hatályon kívül.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

83/2026. (VII.20.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 124/2024.(XII.11.) képviselő-testületi határozat 2. pontját 2026. július 1. napjával hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

D) Döntés ingatlan elbontásáról

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Az ülés utolsó napirendi pontjaként az úgynevezett „Endre bácsi háza" ingatlan sorsáról kell döntést hoznunk. Javaslom az épület bontásának elrendelését. A jelenlegi kilátások szerint nem várható olyan pályázati lehetőség, amelynek segítségével az épületet szolgálati lakássá alakíthatnánk át. Emellett az épület műszaki állapota és alacsony belmagassága alapján a tüzetesebb felmérések szerint nem is alkalmas szolgálati lakás kialakítására.
A bontás indokolt az esztétikai állapotok felszámolása, valamint a Fő utca sarkán lévő tér bővítése érdekében. Ezen a területen a Művelődési Ház előtti parkolási problémák enyhítésére egy kiterjesztett parkolófelületet alakítanánk ki, a meglévő növényzet maximális megóvása mellett. A lebontott épület helyét nem kívánjuk térburkolattal fedni; a Közösségi Ház mögötti parkolóhoz hasonlóan zúzott-darált köves felületképzést javaslok.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

84/2026. (VII.20.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 485/1 hrsz-ú ingatlan lebontására árajánlatot kér.

Felelős: polgármester
Határidő: augusztus 31.

E) Szabadszedéses étkeztetési rendszer kialakítása

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a szabadszedéses menzarendszer bevezetésével kapcsolatban végre sikerült beszereznünk azokat a megalapozott információkat, amelyek alapján konkrét javaslatot tudunk a testület elé terjeszteni. A megvalósítás során két fő irányt kell követnünk: egyrészt HACCP szakértő segítségét vesszük igénybe, hiszen az ételek szakszerű kihelyezésén túl az ételáramlás teljes folyamatának meg kell felelnie a hatályos élelmiszer-biztonsági jogszabályoknak. Másrészt az előterjesztett szemléltető anyagban látható a beszerezni kívánt tálalóbútorzat, amely a bemutatott típushoz hasonló kialakítású, ám a mi igényeink szerint további egy-két elemmel kiegészített berendezést jelent. A kalkulációink szerint az iskolai szabadszedéses étkeztetés infrastruktúrájának kiépítése bruttó

3 millió forint ráfordítást igényel.
Kérem a testületet, hogy hozza meg a döntést ebben a kiemelt fontosságú ügyben. Az információk késői beérkezése miatt a döntéshozatal már így is az utolsó pillanatra maradt, ezért a szeptemberi tanévkezdésre történő megvalósítás időben rendkívül feszített. Amennyiben ma nem születik meg a döntés, és nem tudjuk azonnal elindítani a beszerzési folyamatot, a rendszer tanévkezdésre történő kiépítése biztosan meghiúsul. Javaslom a 3 millió forintos forrás biztosításáról szóló döntés elfogadását. Szeretném kiemelni, hogy ez az étkeztetési modell egyre több településen működik sikeresen, és a szakmai információink szerint előbb-utóbb kötelező érvényű előírássá válik, ez jelenti a jövőt.
A helyi sajátosságokat figyelembe véve levesestálaló egységet nem rendelünk, hiszen az a gyakorlat vált be, hogy a levest a gyerekek az asztaloknál már saját maguk szedik ki. Ezt követően a tanulók felállnak, a pult széléről elveszik a tányért, és kiszedik maguknak a másodikat. A rendszer bevezetésének kezdeti szakaszában számítunk a pedagógusok aktív közreműködésére, akik elmagyarázzák a folyamatot és segítik a gyermekeket. Bízunk benne, hogy a szabadszedés kultúrája gyorsan kialakul, a gyerekek valóban csak annyi ételt vesznek el, amennyit megesznek, így jelentősen csökkenthető lesz az ételhulladék mennyisége.
Kérdezem a tisztelt képviselő-testületet, hogy megkezdhetjük-e a rendszer kiépítését? Kérem, hogy aki a javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze szavazatát.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

85/2026. (VII.20.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a szabadszedéses étkeztetési rendszer kialakítására 3 millió forint forrást biztosít az önkormányzat 2026. évi költségvetési tartaléka terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az étkeztetési rendszer beszerzésére.

Felelős: polgármester
Határidő: augusztus 31.

F) Területvásárlási kérelem

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A bemutatott szemléltető anyagon az Arany János utca és a Jókai utca sarka látható. A sraffozott területrész jelzi azt a szakaszt, ahol az ingatlan kerítése közterületre épült át. Az ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az érintett területrészt értékesítsük a számára.
A szakmai anomália eddig azért nem volt szembetűnő a helyszínen, mert a kerítés elé – ahol a legnagyobb az eltérés a telekhatárhoz képest – tujákat ültettek. A növényzet az évek során kiszélesedett és benőtte az út irányát, így a külső szemlélő számára – magam is gyakran közlekedem azon a szakaszon – nem derült ki egyértelműen, hogy nem csupán a tuják nyúlnak ki a közterületre, hanem maga a kerítés vonala is helytelenül lett kitűzve és megépítve.

A kialakult helyzet rendkívül kellemetlen, azonban jogi és műszaki szempontból is elengedhetetlen, hogy végleg rendezzük az ügyet. Javaslom, hogy a mai ülésen még ne hozzunk érdemi döntést, hanem kérjük ki a települési főépítész szakmai véleményét. A szakértői állásfoglalás várhatóan az augusztus végi testületi ülésre elkészül, így annak birtokában – az esetleges szakmai javaslatokat és megoldási alternatívákat mérlegelve – tudjuk majd meghozni a végleges döntést.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

86/2026. (VII.20.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a terület rendezésére települési főépítész szakmai véleményét megkéri.

Felelős: polgármester
Határidő: augusztus 31.

3. napirendi pont: Tájékoztatások

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a korábbi ígéretünknek megfelelően megkezdjük az iskola azon részlegének rendbe tételét, ahol eddig az óvoda működött. A munkálatok keretében sor kerül a korábbi óvodai helyiségek tisztasági festésére. A folyosón elhelyezett, kisgyermekek számára kiépített mosdókagylókat leszereltetjük, majd Tóth Imre elvégzi a falrészek szakszerű burkolását és helyreállítását. A felújításhoz kapcsolódik egy másik fontos intézkedés is: az iskolai ebédlő folyosóján jelenleg többféle, színben és formában eltérő mosdókagyló található. A stílustalan összkép megszüntetése érdekében az óvodából leszerelt egységes mosdókkal kicseréltetjük a leginkább kiütköző, barna színű darabokat. Az ebédlő előtti kézmosóknál eddig két helyen volt csak meleg víz. Ennek orvoslására az óvodai részlegben felszabaduló bojler felszerelését rendeltem el az ebédlő folyosóján. Ez a berendezés további öt mosdókagyló melegvíz-ellátását tudja biztosítani, ami jelentős előrelépést jelent a higiéniai feltételek javításában. A feladatok elvégzésére árajánlatot kértem. Tájékoztatásul jelzem a testület felé, hogy a beruházás összege a beszerzési értékhatár alatt marad, így külön testületi döntést nem igényel. A munkálatokat a Herko-Home Kft. végzi el 658 ezer forint összegben. A kivitelezés július végén elindul, így az iskolakezdésre az érintett területek teljesen rendezettek lesznek.

Tájékoztatom a képviselő-testületet a bölcsődeépítéshez kapcsolódóan fennmaradt, korábbi hiányosság elhárításáról is. A bölcsőde megkapta a hatósági engedélyeket, és a hatóságok a kivitelezést elfogadták, azonban a rehabilitációs környezetvédelmi szakmérnök jelezte, hogy az ajtók beépítése nem felel meg maradéktalanul az előírásoknak. A bölcsőde esetében a biztonsági és akadálymentesítési szabályok értelmében a két bejárati ajtónak kifelé kell nyílnia. A feladat a két bejárati ajtó nyitásirányának megfordítása, amellyel az épület jogi és műszaki szempontból is teljesen rendezetté válik. A munkálatok elvégzésének bruttó költsége

624 ezer forint, a kivitelezéssel szintén a Herko-Home Kft.-t bíztam meg. Mivel a feladat beszerzési értékhatár alatti, a tájékoztatást a testület tudomásulvételére terjesztettem elő.

Örömmel tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a tervezett útépítési munkálatok sikeresen megvalósultak. A Lugas dűlőben befejeződött a kitérők és a sebességcsökkentő küszöb (fekvőrendőr) kialakítása. Bízom benne, hogy a kihelyezett elemek kellően figyelemfelkeltők, ugyanakkor nem nehezítik meg a környéken élők mindennapi közlekedését. A kitérőöblök mart aszfaltos burkolatot kaptak, amely a folyamatos járműforgalom hatására még tovább fog tömörödni, de már jelenleg is megfelelő lehetőséget biztosít a szembejövő forgalom elhaladására. Ezzel párhuzamosan a jelzőtáblák cseréje és kihelyezése is megtörtént a kétirányú forgalmi rendnek megfelelően, így ez a beruházási elem teljessé vált.
Ugyancsak elkészült az óvoda kerítése melletti járda építése is, amely kiemelt fontosságú volt a kisgyermekes családok számára. Az új gyalogút lényegesen biztonságosabbá teszi a gyermekek és a szülők megérkezését és távozását. Ezenkívül befejeződött a Fő utcai torkolat korrekciója is: a csatlakozás kiigazítása nagymértékben megkönnyíti és biztonságosabbá teszi a ki- és bekanyarodást, ami régóta esedékes feladat volt.
A jelzett fejlesztésekből egyedül a kátyúzási munkálatok vannak még hátra. A kivitelezés jelenleg is folyamatban van, és várhatóan néhány héten belül ezek a javítások is maradéktalanul befejeződnek.

Még annyit szeretnék mondani, hogy az óvodánál, ha elkészül az öntöző rendszer, szeretnénk lehetővé tenni azt, hogy az óvodába, ugyanúgy, ahogy régen, be lehessen menni az udvarra, hogy ne kelljen az udvaron lévő gyerekekért keresztül menni az óvodán. Ezért a parkolónak a jobb csücskén, csinálunk egy kaput, és belül egy 3-4 m^2-es terület le lesz kerítve, és az is kapuval lesz ellátva. Ennek a költsége nem nagy, egy kis kerítés és két kapu, amit el kell készíteni. A kivitelezést a kollégák végzik el.

Tájékoztatom a testületet hogy megérkezett a Búcsú térre tervezett nyilvános illemhely. A víz- és csatornahálózat kiépítése a már megtörtént, a rákötési folyamat ügyintézése nehézkesen halad, de a hálózategyeztetés alapjai már lezajlottak. Ezzel kapcsolatban már csak a villamosenergia-ellátás műszaki és adminisztratív kérdéseit kell tisztáznunk a végleges üzembe helyezéshez.

Bese Sándor alpolgármester
Biztosan tudjátok, hogy az idei alapítványi bál bevételeit klímaberendezések vásárlására kívántuk fordítani. Időközben két külön felajánlás is érkezett a berendezésekre vonatkozóan, azonban a kivitelezési és telepítési munkálatok előkészítése során komoly akadályba ütköztünk.
Az elvégzett elektromérnöki mérések és szakvélemény alapján a Klebelsberg Központ egyetlen klímaberendezés felszerelését sem engedélyezi a meglévő elektromos hálózat kapacitásbővítése nélkül. A hálózat felülvizsgálata során az is kiderült, hogy maga a betáplálási hálózat korlátozott kapacitása miatt jelenleg csak minimális mértékű árambővítésre lenne lehetőség, emellett a KLIK elzárkózik mindennemű hálózatfejlesztési és árambővítési munkálat elvégzésétől és finanszírozásától.

A fejlesztés előkészítő szakaszában, az előzetes megkeresésre a KLIK még megadta az elvi hozzájárulást a berendezések telepítéséhez. A szakértői méréseket követően azonban nyilvánvalóvá vált, hogy a hálózati korlátok miatt még a felajánlásként kapott klímák üzembe helyezését sem engedélyezik, és a szükséges hálózatbővítést sem hajlandóak elvégeztetni.

Más napirend hozzászólás nincs, a polgármester a részvételt megköszöni, az ülést berekeszti.

Kmf.

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester

Arva Szilvia
jegyző

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

M E G H Í V Ó

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

2026. július 20-án (hétfő) 16.30 órakor

soron kívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza

Napirendi pontok:

1. Döntés árajánlatokról
   Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
2. Egyebek
3. Tájékoztatások

Hernád, 2026. 07. 16.

Tisztelettel:

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026.július 20-án megtartott üléséről

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester .....

Bese Sándor alpolgármester .....

Berczi Edit .....

dr. Kollár László .....

Liga Mihály .....

Miklósi László .....

Svébis József képviselő-testületi tagok .....

Meghívottak:

Árva Szilvia jegyző .....

Tóth-Fábián Melinda járási hivatalvezető .....

Lajosbányai Istvánné óvodaigazgató .....

Oravetz Anita intézményvezető .....

Presenszki Lászlóné élelmezésvezető .....

Ráczné Kocsis Krisztina iskolaigazgató .....

Tóth Szilvia PÜB tag .....

Kongrácz Balázs PÜB tag .....

Helik Gabriella HÜB tag .....

Petróczyné Pálffy Annamária HÜB tag .....

Hernád Nagyközség Polgármesterétől
2376 Hernád, Köztársaság út 47.,polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.
Az előterjesztést készítette: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Döntés árajánlatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kapocs Ház belső felújítása kivitelezőjének kiválasztására 2026. július 6-án ajánlatkérő levelet küldtem három építőipari kivitelezéssel foglalkozó vállalkozásnak. Az ajánlatok a belső villanyszerelés költségét nem tartalmazza.

A határidő lejártáig az alábbi ajánlatok érkeztek:

DMHP Kft. Dabas	br. 5.823.631 Ft
RenéPlan Kft. Hernád	br. 6.517.523 Ft
Counter Bau Kft. Dánszentmiklós	br. 6.078.786Ft.

Fentiek alapján javaslom, hogy a DMHP Kft-vel kössünk a munkára szerződést.

Hernád, 2026. július 16.

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester
Hernád Nagyközség Önkormányzata

Hernád Nagyközség Polgármesterétől
2376 Hernád, Köztársaság út 47.,polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.
Az előterjesztést készítette: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Döntés árajánlatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Kapocs Ház belső felújítása elektromos szereléseinek elvégzése tárgyában 2026. július 14-én ajánlatkérő levelet küldtem három vállalkozásnak.

Az alábbi ajánlatok érkeztek:

Bukovszki Zoltán EV. Dabas	br. 1.486.224 Ft
Mar-Vill Electric Kft. Hernád	br. 887.380 Ft
Vill-Szer-Ker 2005 Kft. Dabas	br. 1.199.380 Ft.

Fentiek alapján javaslom, hogy a kössünk a munkára szerződést.

2. 2025. március 31-in Önkormányzatunk pályázatot nyújtott be a Kap-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívásra a „Felsőhernádi út szerkezetének stabilizálása és alépítményének kialakítása" címmel.

- Pályázatunk 2026. február elején megkapta a projekt Támogatói Okiratát.
- A pályázat összköltsége 85.463.720 Ft volt. Mivel a támogatási intenzitás 95 %, ezért ehhez 4.273.186 Ft önerőt biztosítottunk.
- A támogató 71.701.809 Ft támogatást ítélt meg, amelyhez nekünk 3.773.780 Ft önerőt kell biztosítanunk (75.475.589 Ft)
- 2026. március 17-én Támogatói Szerződés módosítási kérelmet adtunk be az IH-hoz, amely egy csekély mértékű nyomvonal módosítást jelzett, amely azonban nem érintette a projekt természetbeni és anyagi felételeit. A kérelemre nem érkezett válasz.
- Májusban nyilvánvalóvá vált, hogy az érintett út egy szakasza magánterületen halad át. Egyeztetést kezdeményeztünk a tulajdonosokkal és kormányhivatali eljárást kezdeményeztünk az út jogi helyzetének tisztázására. A kormányhivatali eljárás során a hivatal helyben hagyta az út jelenlegi nyomvonalát. Ezzel elhárult az akadály az építés elől.

- A beruházás nettó értéke azon a határon mozog, amely valószínűsítheti beszerzési és közbeszerzési eljárás lebonyolítását is. A megfelelő eljárás kiválasztása érdekében előzetes beszerzési eljárás keretében árajánlatot kértem öt útépítéssel foglalkozó vállalkozástól. Az eljárás eredményeként egy ajánlat közbeszerzési határ alatti, három ajánlat közbeszerzési határ feletti volt, az ötödik cég nem adott ajánlatot. Közbeszerzési szakértő véleménye szerint a kivitelező kiválasztásához mindenképpen szükséges a közbeszerzési eljárás. Az eljárásnak költsége van, valamint szinte biztos, hogy a jövő tavaszi építkezés drágább lesz valamennyivel mint az idei.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést az alábbi kérdésekben:

1. Kívánja-e az önkormányzat megtartani a pályázati támogatást és megépíteni a Felsőhernádi utat vagy lemond a támogatás összegéről?
2. Ha úgy dönt a Testület, hogy megvalósítjuk a beruházást, akkor felhatalmazza-e a polgármester a közbeszerzési eljárás előkészítésére?

Hernád, 2026. július 20.

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester
Hernád Nagyközség Önkormányzata

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

2. napirendi pont

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.
Az előterjesztést készítette: Árva Szilvia jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 20-ai ülésére
Alpolgármester költségtérítésének megszüntetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek (a továbbiakban: Mötv) a polgármesteri és vármegyei közgyűlés elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvényt az Országgyűlés 2026. június 30-án fogadta el, rendelkezéseit 2026. július 1-től kell alkalmazni.
A jogszabály alapján a polgármesterek és alpolgármesterek illetményének, illetve tiszteletdíjának alapja a 2024. évi nemzetgazdasági havi átlagkereset marad, vagyis az illetmények és tiszteletdíjak „befagyasztásra" kerültek, egyidejűleg a jogszabály - az Mötv. 71.§ (6) bekezdése és 80.§ (3) bekezdése hatályon kívül helyezésével – a költségtérítésre való jogosultságot is megszüntette.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi 225/A.§ (1) bekezdése alapján „*A polgármester illetményét, tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1)–(4b) bekezdésének megfelelően a jegyző állapítja meg.*"

A Képviselő-testület a 124/2024.(XII.11.) képviselő-testületi határozat 1. pontjában Bese Sándor alpolgármester tiszteletdíját br.390.000-Ft-ban, 2. pontjában költségtérítését 58.500-Ft-ban állapította meg.
A jogszabályváltozás kötelező alkalmazású, a képviselő-testületnek mérlegelési lehetősége a költségtérítés fenntartására nincs.

Fentek alapján, javaslom, hogy a képviselő-testület 2026. július 1. napjával a 124/2024.(XII.11.) képviselő-testületi határozat 2. pontját helyezze hatályon kívül.

Hernád, 2026. 07. 16.

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester

Határozati javaslat

…./2026. (…..) képviselő-testületi határozat
Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 124/2024.(XII.11.) képviselő-testületi határozat 2. pontját 2026. július 1. napjával hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

DIÓSI Mérnöki Iroda Kft.

2151 FÓT, Kossuth Lajos u. 52.

Hernád
nagyközség
belterület

munkaszám: **057 / 2026**

ikt. szám: **2-359/2026**

KITŰZÉSI VÁZRAJZ

a **426/2** helyrajzi számú földrészlet kitűzéséről

Méretarány 1:1000

PVKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3.

ügyintéző kézjegye:	
dátum:	2026 JÚN 09.

Az ingatlanügyi hatóság ezt az okiratot dőzsölés tartalmi vizsgálat nélkül tanúsította. Az tanúsítás tényén kívül a beadványban bemutatott okiratok tartalmi egyezőségét, sem a bejegyzés helyi adó döntésre való alkalmasságát nem igazolja.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A kitűzött földrészlet határpontjait festéssel jelöltem meg.

*Az **426/2** helyrajzi számú földrészlet tulajdonosa a vázrajzon **I.** számmal jelölt területrészt nem használja, azt csak a szomszédos **426/1** helyrajzi számú földrészlet tulajdonosának hozzájárulásával vagy véglegessé vált közigazgatási határozat vagy jogerős bírósági ítélet (egyezséget jóváhagyó végzés) alapján veheti birtokba.*

*A **407** helyrajzi számú földrészletből a vázrajzon **II.** számmal jelölt területrész az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis szerint nem tartozik a kitűzött földrészlethez*

Fót, 2026. május 7.

Nyilvántartásba véve:

Dabas, 2026. ..... hó ..... nap

Diósi László
készítő / minőséget tanúsító földmérő
földmérő ig. száma: **7481**
Ing.rend.min.sz.: **1834/2003**

P. H.

Vizsgáló
Ing.rend.min.száma: